

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG

Số: 745 /SXD-TTra

V/v đề nghị góp ý kiến dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý Trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày tháng 6 năm 2018

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận TQVN tỉnh;
- Các Sở, Ban, Ngành, Đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Tin học, Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở Xây dựng.

Hiện nay, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018, Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng ; Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 12/6/2018.

Để chấn chỉnh công tác quản lý trật tự xây dựng và thống nhất việc áp dụng các Văn bản quy phạm pháp luật về xử lý vi phạm trật tự xây dựng phù hợp tình hình thực tế của địa phương, Sở Xây dựng đã tham mưu soạn thảo Quyết định và Quy chế phối hợp quản lý Trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng kính đề nghị Ủy ban Mặt trận TQVN tỉnh, các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố, thị xã tham gia góp ý về dự thảo Quyết định nói trên (*đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị soxaydung.quangtri.gov.vn*); đề nghị Trung tâm Tin học, Văn phòng UBND tỉnh cho đăng tải dự thảo Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để lấy ý kiến tham gia rộng rãi trong các tầng lớp nhân dân.

Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận TQVN tỉnh, các Sở, Ban, Ngành, Đoàn thể và UBND các huyện, thành phố, thị xã quan tâm tham gia và gửi ý kiến về Sở Xây dựng trước ngày 15 tháng 6 năm 2018 để tổng hợp trình UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên ;
- Website Sở XD;
- Lưu: VT, TTra./.



Số: /2018/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2018

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

**BAN HÀNH QUY CHẾ PHỐI HỢP QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG TRỊ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 15 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP, ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ Quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà ở và công sở;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 07/2015/TTLT-BXD-BNV ngày 16 tháng 11 năm 2015 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh về các lĩnh vực quản lý nhà nước thuộc ngành Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số /TTr-SXD ngày tháng năm 2018, Sở Tư pháp tại Báo cáo số /BC-STP ngày tháng năm 2018 và Công văn số /STP-XD&KTr ngày /6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; các Giám đốc Sở; Thủ trưởng các ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh; UBMT tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, NC. /

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Chính

QUY CHẾ

PHỐI HỢP QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG TRỊ
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2018/QĐ-UBND ngày tháng năm 2018
của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định nguyên tắc, trách nhiệm và mối quan hệ phối hợp giữa Sở Xây dựng với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; các Sở, Ban, Ngành có liên quan trong công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Sở Xây dựng;
2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
3. Các Sở, Ban, Ngành và tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan đến quản lý trật tự xây dựng;
4. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (viết tắt là UBND cấp huyện);
5. Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn (viết tắt là UBND cấp xã);
6. Tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Điều 3. Nguyên tắc chung

1. Về quản lý: Công trình, bộ phận công trình xây dựng vi phạm trật tự xây dựng phải được phát hiện, ngăn chặn, xử lý và khắc phục hậu quả kịp thời, triệt để theo đúng quy định. Bảo đảm ổn định trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, hạn chế thiệt hại, tổn thất phát sinh do hành vi vi phạm trật tự xây dựng gây ra.

2. Về xử lý: Việc kiểm tra, xử lý công trình vi phạm trật tự xây dựng được thực hiện thường xuyên, công khai, minh bạch, khách quan, đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định; tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức và cá nhân cùng tham gia giám sát.

3. Về phối hợp: Đảm bảo xác định rõ trách nhiệm của cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp trong công tác quản lý, kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn. Thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của các bên liên quan, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ trong chỉ đạo điều hành.

4. Mọi thông tin phản ánh về công trình xây dựng, tổ chức, cá nhân vi phạm trật tự xây dựng đều phải được kiểm tra và xử lý theo quy định.

Chương II

TRÁCH NHIỆM QUẢN LÝ, KIỂM TRA, XỬ LÝ VI PHẠM VÀ PHỐI HỢP QUẢN LÝ VỀ TRẬT TỰ XÂY DỰNG

Điều 4. Trách nhiệm của Sở Xây dựng

1. Tham mưu giúp Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, điều hành chung công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.
2. Hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ; kiểm tra, đôn đốc UBND cấp huyện thực hiện trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng; giải quyết khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực xây dựng theo thẩm quyền; nắm bắt tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, báo cáo và đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh những biện pháp chấn chỉnh, khắc phục kịp thời.
3. Chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng lập kế hoạch, tổ chức kiểm tra và xử lý công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn với các nội dung:
 - a. Phối hợp với các phòng chuyên môn thuộc Sở, phòng chuyên môn quản lý xây dựng cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã kiểm tra quản lý trật tự xây dựng theo kế hoạch thanh tra, kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất;
 - b. Chủ động kiểm tra đối với:
 - b.1. Các công trình xây dựng do các cơ quan Trung ương cấp phép xây dựng hoặc thẩm định, phê duyệt;
 - b.2. Các công trình dự án được miễn cấp phép xây dựng thuộc thẩm quyền của các cơ quan trung ương và cấp tỉnh quản lý;
 - b.3. Các dự án do Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh cấp phép xây dựng;
 - b.4. Ban hành quyết định xử lý vi phạm trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền đối với các công trình do Sở Xây dựng hoặc UBND cấp huyện cấp giấy phép xây dựng, trong trường hợp UBND cấp huyện buông lỏng quản lý không ban hành quyết định kịp thời và báo cáo Giám đốc Sở kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo quy định pháp luật.
4. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra các công trình xây dựng theo chỉ đạo của cấp trên hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định.
5. Thông báo cho UBND cấp huyện về các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn để thực hiện kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền. Tham gia phối hợp với UBND cấp huyện, UBND cấp xã kiểm tra, xử lý vi phạm khi có yêu cầu.
6. Kiểm tra, theo dõi, đôn đốc các tổ chức, cá nhân thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính do Chủ tịch UBND tỉnh ban hành và giao nhiệm vụ.

7. Cung cấp thông tin về quy hoạch, tài liệu có liên quan để phục vụ cho việc xử lý công trình vi phạm trật tự xây dựng khi có yêu cầu của cơ quan có liên quan.

8. Tổng hợp tình hình xử lý vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Xây dựng theo định kỳ.

Điều 5. Trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện

1. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về tình hình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.

2. Tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật liên quan đến trật tự xây dựng nhằm nâng cao nhận thức pháp luật cho mọi tổ chức, cá nhân trên địa bàn; tích cực phòng ngừa các hành vi vi phạm trong trật tự xây dựng.

3. Chỉ đạo phòng quản lý xây dựng cấp huyện thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về xây dựng đối với tất cả các công trình xây dựng trên địa bàn mình quản lý theo thẩm quyền.

4. Đôn đốc, kiểm tra Chủ tịch UBND cấp xã trong việc thực hiện quản lý trật tự xây dựng thuộc địa bàn; khi phát hiện hoặc tiếp nhận thông tin phản ánh về công trình vi phạm trật tự xây dựng, phải chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã và đơn vị liên quan thực hiện kiểm tra, xử lý kịp thời.

5. Ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và quyết định cưỡng chế phá dỡ những công trình, bộ phận công trình xây dựng vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo thẩm quyền.

6. Kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành biện pháp cần thiết, phù hợp thực tế nhằm quản lý trật tự xây dựng có hiệu quả; thông tin về Sở Xây dựng những bất cập cần sửa đổi văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng.

7. Tổng hợp và báo cáo định kỳ quý, 6 tháng và một năm về tình hình xử lý vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn gửi Sở Xây dựng để tổng hợp.

Điều 6. Trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã

1. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện về tình hình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.

2. Thường xuyên tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật liên quan đến trật tự xây dựng nhằm nâng cao nhận thức cho mọi tổ chức, cá nhân trên địa bàn; tích cực phòng ngừa các hành vi vi phạm trong trật tự xây dựng.

3. Phân công cán bộ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, nắm thông tin về tình hình triển khai thi công xây dựng của các công trình trên địa bàn mình quản lý (*Tất cả mọi công trình, nguồn vốn và mọi chủ đầu tư*). Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn mình quản lý.

4. Ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với công trình vi phạm trật tự xây dựng theo thẩm quyền hoặc trình Chủ tịch UBND cấp huyện xử phạt theo quy định.

5. Ban hành quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với các công trình vi phạm trật tự xây dựng theo quy định tại điểm a, điểm b và điểm đ khoản 3 Điều 3 và Điều 76 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Điều 7. Trách nhiệm của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh

1. Thường xuyên kiểm tra nhằm phát hiện và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm trật tự xây dựng trong Khu kinh tế do mình quản lý; thông tin kịp thời các hành vi vi phạm trật tự xây dựng đến Sở Xây dựng và phối hợp với Sở Xây dựng kiểm tra và xử lý vi phạm trật tự xây dựng trong Khu kinh tế.

2. Phối hợp tổ chức thực hiện các quyết định xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng do các cấp có thẩm quyền ban hành.

Điều 8. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành liên quan

1. Sở Giao thông vận tải

Chỉ đạo Thanh tra Sở Giao thông vận tải thường xuyên phối hợp với UBND cấp xã, UBND cấp huyện hoặc Thanh tra Sở Xây dựng trong việc kiểm tra, xử lý các trường hợp xây dựng công trình vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường sắt và đường thủy thuộc thẩm quyền quản lý.

2. Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn

Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn thường xuyên phối hợp với UBND cấp xã, UBND cấp huyện hoặc Thanh tra Sở Xây dựng trong việc kiểm tra, xử lý các trường hợp xây dựng công trình vi phạm hành lang bảo vệ Đê điều, hành lang thoát lũ và phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi thuộc thẩm quyền quản lý theo Luật Đê điều, Pháp lệnh khai thác và bảo vệ công trình thủy lợi và các Quy định phân cấp quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Sở Công Thương

Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn thường xuyên phối hợp với UBND cấp xã, UBND cấp huyện hoặc Thanh tra Sở Xây dựng trong việc kiểm tra, xử lý các trường hợp xây dựng công trình vi phạm hành lang bảo vệ an toàn công trình Điện và các công trình khác liên quan.

4. Sở tài chính-Vật giá và Kho bạc Nhà nước

Phối hợp thu phạt vi phạm, tổ chức đối chiếu đầy đủ, kịp thời, chính xác thông tin, số liệu về tình hình thu phạt vi phạm hành chính, đảm bảo khớp đúng giữa cơ quan ra quyết định xử phạt thông qua Bảng kê thu tiền phạt.

5. Trách nhiệm của Công an các cấp

Công an tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo Công an cấp huyện đảm bảo các biện pháp để thực hiện quyết định cưỡng chế theo quy định của pháp luật được quy định tại Điều 7 Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013.

Điều 9. Nội dung phối hợp quản lý trật tự xây dựng

1. UBND cấp xã khi tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình do chủ đầu tư chuyển đến thì có trách nhiệm thông báo cho phòng chuyên môn quản lý xây dựng cấp huyện và Thanh tra Sở Xây dựng để phối hợp kiểm tra.

2. UBND cấp huyện và UBND cấp xã thông tin kịp thời về tình hình vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng, các hành vi trốn tránh, che giấu vi phạm hành chính, cố tình vi phạm trên địa bàn cho Thanh tra Sở Xây dựng để có biện pháp phối hợp kiểm tra, xử lý theo đúng quy định.

3. Hình thức tiếp nhận thông tin:

a) Sở Xây dựng, các sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các cấp sử dụng đường dây điện thoại nóng đã được công bố để tiếp nhận thông tin phản ánh của tổ chức, cá nhân về vi phạm trật tự xây dựng để theo dõi, phối hợp xử lý theo thẩm quyền;

b) Khi phát hiện hoặc có thông tin về công trình xây dựng vi phạm thì UBND cấp xã chỉ đạo cán bộ, công chức được phân công lập biên bản vi phạm hành chính và xử lý theo thẩm quyền hoặc thông tin trực tiếp đến Phòng chuyên môn quản lý xây dựng cấp huyện hoặc Thanh tra Sở Xây dựng để phối hợp xử lý theo đúng quy định.

c) Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm thông tin về Giấy phép xây dựng đã cấp cho các công trình và các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng đã ban hành quyết định xử lý để UBND cấp huyện theo dõi.

Điều 10. Cơ quan chủ trì, phối hợp quản lý trật tự xây dựng

1. Theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền của mình trong công tác quản lý trật tự xây dựng, các cơ quan chủ trì theo quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6, Điều 7 và Điều 8 của Quy chế này phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về trật tự xây dựng đối với các tổ chức, cá nhân đang tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn.

2. Cơ quan chủ trì có trách nhiệm xây dựng kế hoạch, phương án và các biện pháp nhằm bảo đảm hiệu quả công tác quản lý trật tự xây dựng, đồng thời thông báo nhanh bằng điện thoại (trường hợp đột xuất) hoặc có văn bản đến cơ quan có liên quan để thực hiện.

Điều 11. Phối hợp thực hiện các Quyết định xử lý vi phạm hành chính

1. Trường hợp Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính thì việc tổ chức thực hiện, theo dõi và giám sát theo sự phân công của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Chủ tịch UBND cấp huyện theo dõi, đôn đốc và tổ chức thực hiện các quyết định xử phạt vi phạm hành chính do mình ban hành; đồng thời tổ chức thực hiện các quyết định xử phạt vi phạm hành chính do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra Sở ban hành theo sự phân công thực hiện.

3. Chủ tịch UBND cấp xã theo dõi, đôn đốc và tổ chức thực hiện các quyết định xử phạt vi phạm hành chính do mình ban hành; đồng thời tổ chức thực hiện các quyết định xử phạt vi phạm hành chính do Chủ tịch UBND huyện ban hành và phân công cho UBND cấp xã tổ chức thực hiện.

4. Chánh Thanh tra Sở Xây dựng có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc và tổ chức thực hiện các quyết định xử phạt vi phạm hành chính do mình ban hành; đồng thời có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các quyết định xử phạt vi phạm hành chính do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành và theo sự phân công cho Sở Xây dựng thực hiện.

5. Thẩm quyền lập biên bản và xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng được quy định tại các Điều 69,70,71,72,73,76,77,78 của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Điều 12. Phối hợp thực hiện các biện pháp cưỡng chế khắc phục hậu quả

1. UBND cấp huyện chỉ đạo tổ chức thực hiện quyết định cưỡng chế khắc phục hậu quả đối với các công trình vi phạm trật tự xây dựng đã được UBND tỉnh, Thanh tra Sở, UBND cấp huyện ban hành nhưng tổ chức, cá nhân không thi hành.

2. UBND cấp xã tổ chức thực hiện quyết định cưỡng chế khắc phục hậu quả đối với các công trình vi phạm trật tự xây dựng do UBND cấp huyện và Thanh tra Sở Xây dựng đã ban hành nhưng tổ chức, cá nhân không thi hành.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 13: Điều khoản thi hành

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh; UBND cấp huyện, xã triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quy định này.

2. Trong quá trình phối hợp giữa Thanh tra Sở Xây dựng với UBND các cấp nếu có khó khăn vướng mắc hoặc có ý kiến trái ngược, không đồng quan điểm giải quyết vụ việc thì Chủ tịch UBND cấp huyện và Giám đốc Sở Xây dựng xem xét giải quyết; trường hợp hai bên không thống nhất được thì Giám đốc Sở Xây dựng báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.