

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ  
**SỞ TÀI CHÍNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2054 /STC-QLG&CS

Quảng Trị, ngày 17 tháng 8 năm 2022

V/v đề nghị đăng tải thông tin để  
lấy ý kiến góp ý văn bản QPPL

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh

Căn cứ Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng, Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi đối với người có công với cách mạng;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1645/UBND-KT ngày 15/4/2022 về việc miễn giảm tiền sử dụng đất ở, nhà ở cho người có công với cách mạng và Thông báo Kết luận số 145/TB-UBND ngày 05/8/2022 thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hà Sỹ Đồng tại cuộc họp giải quyết một số kiến nghị, đề xuất liên quan đến đất đai của tổ chức, cá nhân, Sở Tài chính xây dựng dự thảo Quyết định quy định phân cấp quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (dự thảo Quyết định kèm theo).

Căn cứ Điều 120 và Điều 129 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 80/2015/QH13 ngày 22/6/2015, Sở Tài chính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải nội dung dự thảo Quyết định để các cơ quan, tổ chức và cá nhân tham gia góp ý.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh quan tâm, hỗ trợ thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, các Phó GD Sở;
- Lưu: VT, QLG&CS

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Anh Phương**

Số: /TTr-STC

Quảng Trị, ngày tháng năm 2022

**DỰ THẢO**

## TỜ TRÌNH

### **Dự thảo Quy định phân cấp quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công trên địa bàn tỉnh Quảng Trị**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm ngày 22/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020, Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định về miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị như sau:

#### **I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

Triển khai thực hiện chính sách miễn giảm tiền sử dụng đất ở, nhà ở đối với người có công với cách mạng theo quy định của Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng và Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi đối với người có công với cách mạng;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1645/UBND-KT ngày 15/4/2022 về việc miễn giảm tiền sử dụng đất ở, nhà ở cho người có công với cách mạng, trong đó giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở chuyên ngành liên quan triển khai thực hiện chế độ ưu đãi về miễn, giảm tiền sử dụng đất ở, nhà ở cho người có công với cách mạng.

Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 60 Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 26/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế và khoản 1 Điều 15 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thành phần hồ sơ xin miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng phải bao gồm Quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc cơ quan được ủy quyền, phân cấp).

Thực hiện Thông báo Kết luận số 145/TB-UBND ngày 05/8/2022 thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hà Sỹ Đồng tại cuộc họp giải quyết một số kiến nghị, đề xuất liên quan đến đất đai của tổ chức, cá nhân, Sở Tài chính chủ trì xây dựng dự thảo Quyết định quy định phân cấp quyết

định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

## **II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

### **1. Mục đích:**

Quy định việc phân cấp trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn, đảm bảo tính thống nhất và phù hợp với quy định của pháp luật về người có công và các pháp luật chuyên ngành liên quan, việc xây dựng dự thảo Quyết định nhằm phân cấp cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn quản lý để triển khai kịp thời, cụ thể chính sách của Đảng và Nhà nước, giải quyết chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công trên địa bàn tỉnh tồn đọng thời gian qua do chưa có quy định cụ thể.

### **2. Quan điểm chỉ đạo:**

Trên cơ sở nhiệm vụ do UBND tỉnh giao cho Sở Tài chính, chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng và trình dự thảo Quyết định quy định phân cấp quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị theo các quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP; Pháp lệnh Ưu đãi người có công năm 2020; Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng; Thông tư số 76/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính; Thông tư số 80/2021/TT-BTC của Bộ Tài chính.

## **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Ngày 15/4/2022, UBND tỉnh đã có Công văn số 1645/UBND-KT về việc miễn giảm tiền sử dụng đất ở, nhà ở cho người có công với cách mạng, trong đó giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở chuyên ngành liên quan triển khai thực hiện chế độ ưu đãi về miễn, giảm tiền sử dụng đất ở, nhà ở cho người có công với cách mạng.

Ngày 22/4/2022, Sở Tài chính có Công văn số 1371/STC-QLG&CS v/v tham gia văn bản triển khai thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất ở, nhà ở đối với người có công với cách mạng. Đến ngày 4/5/2022, Sở Tài chính nhận được văn bản góp ý của các đơn vị: Cục Thuế tỉnh, Sở Xây dựng, UBND thành phố Đông Hà, UBND huyện Hải Lăng, Phòng Lao động Thương Binh Xã hội huyện Hướng Hóa. Trong quá trình tổng hợp có một số nội dung chưa thống nhất.

Ngày 12/5/2022, Sở Tài chính tổ chức cuộc họp với các Sở, ngành liên quan và các địa phương để tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ theo quy định của pháp luật. Trên cơ sở nội dung cuộc họp, Sở Tài chính đã có Công văn số 1611/STC-QLG&CS ngày 13/5/2022 báo cáo UBND tỉnh.

Thực hiện Thông báo Kết luận số 145/TB-UBND ngày 05/8/2022 thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hà Sỹ Đồng tại cuộc họp giải quyết một số kiến nghị, đề xuất liên quan đến đất đai của tổ chức, cá nhân, Sở Tài chính dự thảo Quyết định quy định phân cấp quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị và thực hiện lấy ý kiến theo đúng quy định. Cụ thể:

- Công văn ...../STC-QLG&CS ngày ....../.../2022 về việc lấy ý kiến văn bản quy phạm pháp luật (gửi UBMTTQ Việt Nam tỉnh).

- Công văn số ... ..../STC-QLG&CS ngày ....../.../2022 về việc tham gia ý kiến dự thảo các văn bản triển khai thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (gửi các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan).

- Công văn số ...../STC-QLG&CS ngày ...../..../2022 về việc đề nghị đăng tải thông tin để lấy ý kiến góp ý văn bản quy phạm pháp luật.

Sở Tài chính đã tổng hợp, nghiên cứu và hoàn thiện các nội dung theo ý kiến tham gia của các Sở, Ban ngành, đơn vị có liên quan; UBND các huyện, thị xã, thành phố; UBMTTQVN tỉnh và gửi Sở Tư pháp thẩm định tại Công văn số ...../STC-QLG&CS ngày ..../8/2022 của Sở Tài chính về việc thẩm định văn bản quy phạm pháp luật.

Trên cơ sở Báo cáo thẩm định số ...../BC-STP ngày ...../8/2022 của Sở Tư pháp, Sở Tài chính hoàn thiện dự thảo Quyết định quy định phân cấp quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

#### **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

##### **1. Bố cục:**

Quyết định gồm 3 Điều:

**Điều 1.** Phân cấp cho UBND cấp huyện quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn quản lý.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

**Điều 3.** Hiệu lực thi hành

##### **2. Nội dung cơ bản:**

Dự thảo Quyết định xây dựng các nội dung cơ bản sau:

a. Quy định phân cấp thẩm quyền cho UBND cấp huyện quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn quản lý.

b. Quy định trách nhiệm tổ chức thực hiện.

**V. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN:** Không.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Quyết định quy định phân cấp quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

*(Xin gửi kèm theo: Dự thảo Quyết định quy định phân cấp quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Báo cáo thẩm định và báo cáo giải trình tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân; bản chụp ý kiến góp ý.)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, các PGD;
- Lưu: VT, QL&CS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Anh Phương**

Số:...../2022/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày.....tháng .... năm 2022

DỰ THẢO

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định phân cấp quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật n ngày 22/6/2015;*

*Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09/2/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở được miễn, giảm tiền sử dụng đất ở, nhà ở;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phân cấp cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ trên địa bàn quản lý theo quy định của pháp luật của người có công.

Nguyên tắc, trình tự, thủ tục, hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện kiểm tra, xác minh việc miễn, giảm tiền sử dụng đất và chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung được phân cấp.

Sở Lao động Thương Binh và Xã hội chịu trách nhiệm hướng dẫn hồ sơ, trình tự, thủ tục cho phòng Lao động Thương Binh và Xã hội thực hiện xác nhận đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất.

Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra giám sát việc thực hiện quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất của UBND các huyện, thị xã, thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ... tháng .. năm 2022.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Lao động Thương Binh và Xã hội, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Cục kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TT.UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, TCTM.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**