|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH QUẢNG TRỊ**SỞ XÂY DỰNG**Số: /TTr - SXD  | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Quảng Trị, ngày tháng năm 2023* |

**TỜ TRÌNH**

(DỰ THẢO)

**Dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị**

Kính gửi : UBND tỉnh Quảng Trị

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020; Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh Quyết định Ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

Ngày 29/6/2022, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 44/2022/NĐ-CP về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản. Theo đó, quy định:

*“ 1. Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản được xây dựng và quản lý thống nhất từ trung ương đến địa phương; tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về ứng dụng công nghệ thông tin trong cơ quan nhà nước đảm bảo tính khoa học, thuận tiện cho việc khai thác, sử dụng.*

*2. Cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phải bảo đảm phục vụ kịp thời yêu cầu công tác quản lý nhà nước và phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh quốc gia.*

*3. Các thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản được thu thập, cập nhật, duy trì, khai thác và sử dụng phải đảm bảo tính trung thực, khách quan, công khai, minh bạch và dễ tiếp cận.*

*4. Việc khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phải đảm bảo đúng mục đích, tuân theo các quy định của pháp luật hiện hành đối với khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu.*

Ngoài ra, tại khoản 4 Điều 28 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chính phủ quy định trách nhiệm của UBND tỉnh phải *“Ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản địa phương..” .*

Từ những quy định trên, việc ban hành hành **Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị**là đúng quy định hiện hành và cần thiết để đảm bảo cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phục vụ công tác quản lý, vận hành hệ thống thông tin trên địa bàn tỉnh.

**II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

**1. Mục đích**

Phối hợp thống nhất xây dựng hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

**2. Quan điểm chỉ đạo:**

- Các nội dung Quyết định đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

- Hệ thống thông tin, dữ liệu được xây dựng được lưu trữ một cách có hệ thống và có tổ chức.

- Tạo điều kiện thuận lợi cho các Sở ban ngành, các địa phương và đơn vị liên quan tổ chức, trển khai thực hiện đảm bảo thống nhất về thời gian, nội dung.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN**

Quá trình xây dựng dự thảo tuân thủ đúng quy định của Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; các Nghị định, Thông tư, Quyết định và các văn bản có liên quan, cụ thể như sau:

1. Ngày 29/6/2022, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 44/2022/NĐ-CP về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, quy định UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp

2. Ngày 17/10/2022, Sở Xây dựng ban hành Văn bản số 2350/SXD-VP về việc lập đề nghị xây dựng Quyết định, Nghị quyết quy phạm pháp luật năm 2023, gửi Sở Tư pháp tổng hợp trong đó bao gồm đề nghị xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật của UBND tỉnh năm 2023 đối với Quy chế phối hợp

3. Ngày 16/01/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Chương trình công tác trọng tâm năm 2023; trong đó giao Sở Xây dựng tham mưu Quyết định quy chế phối hợp phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

4. Ngày 01/3/2023, Sở Xây dựng hoàn thành xây dựng dự thảo và thực hiện lấy ý kiến tham gia của các Sở, ban, ngành liên quan tại Văn bản số ......./SXD-HTKT và thực hiện đăng tải trên cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

5. Trên cơ sở ý kiến tham gia của các đơn vị, Sở Xây dựng tiến hành rà soát, hoàn thiện văn bản và trình Sở Tư pháp thẩm định Văn bản QPPL tại Văn bản số..... /SXD-HTKT

 **IV. BỐ CỤC CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Dự thảo Quyết định Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trịgồm 10 điều, 3 chương.

Chương 1: Quy định chung, gồm 02 điều

Chương 2: Quy định cụ thể, gồm 05 điều

Chương 3: Tổ chức thực hiện, gồm 03 điều

**V. NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN XIN Ý KIẾN: Không**

Trên đây là Tờ trình Dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

*(Gửi kèm theo: dự thảo Quyết định của UBND tỉnh, dự thảo Quy định, báo cáo tổng hợp giải trình tiếp thu ý kiến góp ý vào dự thảo và các văn bản liên quan)./.*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- Sở Tư pháp;- GĐ và các PGĐ Sở;- Lưu: VP, HTKT. | **KT.GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** Văn Đức Lợi |