

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG

Số /SXD-QLXD

V/v góp ý dự thảo bãi bỏ Quyết
định số 3201/QĐ-UBND ngày
09/11/2020 của UBND tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- UBMT tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, Ban ngành đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã Quảng Trị, thành phố Đông Hà;
- Trung tâm Tin học tỉnh.

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết một số Điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bãi bỏ Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng nhà ở thương mại; công trình thương mại, dịch vụ; công trình đa năng, tổ hợp đa năng cho mục đích kinh doanh trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Lý do bãi bỏ: Cơ sở pháp lý ban hành Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh là Luật Đầu tư ngày 26/11/2014, Nghị định số 25/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư. Tuy nhiên, hiện nay Luật Đầu tư ngày 26/11/2014 đã được thay thế bằng Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày đã được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

Đồng thời, Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư đã hết hiệu lực thi hành và được thay thế bởi các Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất, Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Vì vậy, việc xây dựng văn bản bãi bỏ Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh là cần thiết và phù hợp với các quy định hiện hành.

Để có cơ sở trình UBND tỉnh ban hành, Sở Xây dựng đề nghị Quý cơ quan tham gia góp ý Dự thảo (*gửi kèm nội dung dự thảo*); đề nghị Trung tâm Tin học, Văn phòng UBND tỉnh cho đăng tải dự thảo Quyết định lên trang Thông tin điện tử của UBND tỉnh để lấy ý kiến tham gia rộng rãi của Nhân dân.

Kính đề nghị Quý cơ quan tham gia góp ý và gửi văn bản về Sở Xây dựng, địa chỉ: Số 59, đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, đồng thời gửi bản mềm đến địa chỉ email: hoangthanhhai2@quangtri.gov.vn trước ngày **25/10/2022** để tổng hợp, trình UBND tỉnh. Đến thời gian trên, nếu Quý cơ quan không có ý kiến xem như đã thống nhất với nội dung Dự thảo của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Văn Thắng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: /QĐ-UBND

DỰ THẢO

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng nhà ở thương mại; công trình thương mại, dịch vụ; công trình đa năng, tổ hợp đa năng cho mục đích kinh doanh trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Ban hành Quy định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng nhà ở thương mại; công trình thương mại, dịch vụ; công trình đa năng, tổ hợp đa năng cho mục đích kinh doanh trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Ban ngành đoàn thể cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Quảng Trị, thành phố Đông Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, Phó VP UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG

Số: /TTr-SXD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày tháng năm 2022

DƯ THẢO

TỜ TRÌNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng nhà ở thương mại; công trình thương mại, dịch vụ; công trình đa năng, tổ hợp đa năng cho mục đích kinh doanh trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị.

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết một số Điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bãi bỏ Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng nhà ở thương mại; công trình thương mại, dịch vụ; công trình đa năng, tổ hợp đa năng cho mục đích kinh doanh trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (sau đây gọi là Quyết định số 3201/QĐ-UBND). Sở Xây dựng xin báo cáo cụ thể quá trình xây dựng dự thảo văn bản như sau:

I. Sự cần thiết ban hành quyết định

Thông qua hoạt động rà soát, cập nhật văn bản quy phạm pháp luật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật hàng năm, Sở Xây dựng nhận thấy Quyết định số 3201/QĐ-UBND hiện tại không còn phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Cụ thể: Cơ sở pháp lý ban hành Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh là Luật Đầu tư ngày 26/11/2014, Nghị định số 25/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư. Tuy nhiên, hiện nay Luật Đầu tư ngày 26/11/2014 đã được thay thế bằng Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày đã được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

Hơn nữa, trong thời gian qua, Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư đã hết hiệu lực thi hành và được thay thế bởi các Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất, Thông tư số

10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Vì vậy, để bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, minh bạch của hệ thống pháp luật, việc xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định để bãi bỏ Quyết định số 3201/QĐ-UBND là cần thiết và có cơ sở pháp lý.

Dự thảo văn bản đã được đăng tải để lấy ý kiến nhân dân trên cổng thông tin điện tử tỉnh; lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan (*Công văn số/SXD-QLXD ngày/...../2022 về việc tham gia ý kiến bãi bỏ Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh*).

Đến ngày .../.../2022, Sở Xây dựng đã nhận được ... ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị. Trên cổng thông tin điện tử tỉnh có người truy cập

II. Bộ cục và nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định

1. Bộ cục của dự thảo Quyết định:

Dự thảo Quyết định gồm có 02 Điều:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Ban hành Quy định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng nhà ở thương mại; công trình thương mại, dịch vụ; công trình đa năng, tổ hợp đa năng cho mục đích kinh doanh trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Quy định về hiệu lực thi hành và tổ chức thực hiện.

2. Nội dung cơ bản

Nội dung Dự thảo Quyết định không đề xuất quy định mới mà chỉ bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đã không còn phù hợp.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị xem xét, quyết định (*xin gửi kèm theo là dự thảo Quyết định, bản chụp ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Văn Thắng