



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ SÔNG HÀN
HAN RIVER VALUATION JOINT STOCK COMPANY

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ
APPRAISAL CERTIFICATE

Số: 101022- 01DN/SHA
“V/v thẩm định giá trị tài sản”

Đà Nẵng, ngày 17, tháng 10, năm 2022

(Kèm theo Báo cáo kết quả thẩm định giá số: 101022- 01DN/SHA; ngày: 17/10/2022)

CẤP CHO KHÁCH HÀNG

SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG TỈNH QUẢNG TRỊ

Điện thoại: 0233. 3554.717; MST: 3200288091

Địa chỉ: Số 51 Trần Hưng Đạo, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, VN

MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH GIÁ:

Xác định giá trị tài sản làm cơ sở phục vụ công tác mua sắm mới

Địa điểm thẩm định : Thị trường tỉnh Quảng Trị, VN
Cơ sở thẩm định : Giá trị thị trường
Phương pháp thẩm định : Phương pháp so sánh
Căn cứ pháp lý : (Chi tiết xem báo cáo thẩm định giá kèm theo)
Thời điểm khảo sát : Tháng 10/2022
Thời điểm thẩm định : Tháng 10/2022

Đvt: Đồng

KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

TÊN TÀI SẢN	GIÁ TRỊ THẨM ĐỊNH
Hệ thống máy tính và âm thanh	123,782,000 đồng
Bằng chữ: (Một trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn đồng chẵn)	

THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ HÀNH NGHỀ



Thạc sĩ: **VÕ ĐÌNH CHI**

Số thẻ thẩm định viên về giá: VIII 13.727

ĐẶNG THỊ KIM THÚY

Số thẻ thẩm định viên về giá: XII 17.1858

Số: 101022- 01DN/SHA

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 10 năm 2022

"V/v báo cáo kết quả thẩm định giá"

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số: 101022- 01DN/SHA; ngày:17/10/2022)

1. Thông tin về doanh nghiệp thẩm định giá:

- Công ty Cổ phần thẩm định giá Sông Hàn.
- Địa chỉ: Số 79 đường Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.
- Đại diện: Bà Đặng Thị Kim Thúy; Chức vụ: Giám đốc
- Mã số thuế: 0401917795 ;
- Điện thoại: 0914.323.521 Mail: thamdinghiasonghan@gmail.com

2. Các thông tin cơ bản về cuộc thẩm định giá:

2.1. Thông tin khách hàng:

Đơn vị yêu cầu thẩm định giá: **SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG TỈNH QUẢNG**

TRỊ

Địa chỉ: Số 51 Trần Hưng Đạo, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, VN

Điện thoại: 0233. 3554.717;

Mã số thuế: 3200288091;

Người đại diện theo pháp luật: Ông: Nguyễn Văn Tường – chức vụ: Giám đốc

- Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số: 101022- 01DN/SHA; ngày:10/10/2022 giữa **SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG TỈNH QUẢNG TRỊ và CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ SÔNG HÀN.**

- Kết quả thẩm định hiện trạng, thu thập và xử lý thông tin thị trường tháng: 10/2022
- Tài sản thẩm định giá : Hệ thống máy tính và âm thanh
- Địa điểm thẩm định giá : Thị trường tỉnh Quảng Trị, VN
- Mục đích thẩm định giá : Xác định giá trị tài sản làm cơ sở phục vụ công tác mua sắm mới
- Phương pháp thẩm định : Phương Pháp so sánh
- Thời điểm khảo sát : Tháng 10/2022
- Thời điểm thẩm định giá : Tháng 10/2022

2.2. Căn cứ pháp lý để thẩm định giá:

2.2.1 Thông tor, Quyết định của Cấp Bộ, Liên Bộ :

- Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
- Luật giá số 11/2012/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 20 tháng 06 năm 2012.
- Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2015 Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.
- Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 08 tháng 06 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá.
- Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá.
- Nghị định số 109/2013/NĐ-CP ngày 24 tháng 09 năm 2013 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý giá, phí, lệ phí, hóa đơn.
- Quyết định số 129/2008/QĐ- BTC ngày 31 tháng 12 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành 06 Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam (đợt 3).
- Thông tư số 158/2014/TT – BTC ngày 27 tháng 10 năm 2014 của Bộ Tài chính ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá số 01; 02; 03; 04.
- Thông tư số 28/2015/TT – BTC ngày 06 tháng 03 năm 2015 của Bộ Tài chính ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá số 05; 06 và 07.
- Thông tư số 126/2015/TT – BTC ngày 20 tháng 8 năm 2015 của Bộ Tài chính ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá số 08; 09 và 10.
- Thông tư số 57/1999/QĐ-TĐC ngày: 11/3/1999 về việc Ban hành quy trình tạm thời thẩm định kỹ thuật thiết bị đã qua sử dụng
- Thông tư số 45/2018/TT-BTC ngày 7/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức và tài sản cố định do Nhà nước giao doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp.
- Thông tư số 147/2016/TT – BTC ngày: 13/10/2016, Sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2013/TT-BTC, ngày 25/04/2013 của Bộ Tài Chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định
- Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/03/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/08/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá.
- Khoảng mức chất lượng của thiết bị công nghệ số 57/1999/QĐ –TĐC Ngày 11/03/1999 và thông tư số 126/2015/TT-BTC ngày 20 tháng 08 năm 2015 của Bộ Tài Chính để đánh giá chất lượng còn lại của từng bộ phận và chất lượng của thiết bị

19177
ÔNG T
Ổ PH
M Đ
ÔNG
PH

- Các văn bản liên quan (Nếu có)./

2.2.2 Các tài liệu hướng dẫn thẩm định giá:

- Quy trình Thẩm định giá của Công Ty Cổ Phần Thẩm định giá Sông Hàn: Số 01/2019/QTTĐG – SHA, Ngày: 18/1/2019 về việc Quy trình hướng dẫn công việc: hướng dẫn các bước thẩm định giá tài sản

- Tài liệu bồi dưỡng kiến thức ngắn hạn chuyên ngành TĐG (Quyển I; II), Cục Quản lý giá Ban hành - Bồi dưỡng kiến thức ngắn hạn chuyên ngành TĐG

2.3 Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá:

- Căn cứ vào mục đích thẩm định giá và đặc điểm của tài sản tổ thẩm định giá chọn cơ sở giá trị thị trường/phi thị trường để thẩm định giá.

“Giá trị thị trường của một tài sản là mức giá ước tính sẽ được mua bán trên thị trường vào thời điểm thẩm định giá, giữa một bên là người mua sẵn sàng mua và một bên là người bán sẵn sàng bán, trong một giao dịch mua bán khách quan và độc lập, trong điều kiện thương mại bình thường” (TĐGVN 02)

2.4 Cơ sở thẩm định giá:

- Kết quả thẩm định giá trị tài sản được xác định dựa trên cơ sở thị trường tại thời điểm thẩm định, theo tiêu chuẩn số 02 – Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam: “Giá trị thị trường là mức giá ước tính của tài sản tại thời điểm, địa điểm thẩm định giá, giữa một bên là người mua sẵn sàng mua và một bên là người bán sẵn sàng bán, trong một giao dịch khách quan, độc lập, có đủ thông tin, các bên tham gia hành động một cách có hiểu biết, thận trọng và không bị ép buộc”

2.5 Nguyên tắc thẩm định giá:

Nguyên tắc cung cầu; Nguyên tắc dự báo; Nguyên tắc thay thế; Nguyên tắc dự kiến lợi ích tương lai; Nguyên tắc đóng góp; Nguyên tắc sử dụng cao nhất và tốt nhất, nguyên tắc cân bằng, nguyên tắc tuân thủ,...

2.6 Các bước thẩm định giá:

- Bước 1: Xác định tổng quát về tài sản cần thẩm định giá và xác định giá trị thị trường hoặc phi thị trường làm cơ sở thẩm định giá
- Bước 2: Lập kế hoạch thẩm định giá
- Bước 3: Khảo sát hiện trường, thu thập thông tin
- Bước 4: Phân tích thông tin
- Bước 5: Xác định giá trị tài sản cần thẩm định giá
- Bước 6: Lập báo cáo và chứng thư kết quả thẩm định giá

2.7 Cách tiếp cận phương pháp thẩm định giá:

- Căn cứ vào hồ sơ pháp lý, đặc điểm kỹ thuật của tài sản, Công ty Cổ phần thẩm định giá Sông Hàn sau khi cân nhắc các cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá tài sản theo quy định hiện hành, Công ty Cổ phần thẩm định giá Sông Hàn lựa chọn: cách tiếp cận từ thị trường, cách tiếp



cận từ chi phí và áp dụng phương pháp so sánh, phương pháp chi phí, phương pháp chiết trừ để tiến hành thẩm định giá đối với tài sản yêu cầu thẩm định giá

- *Cách tiếp cận từ thị trường*: Là cách thức xác định giá trị của tài sản thẩm định giá thông qua việc so sánh tài sản thẩm định giá với các tài sản giống hệt hoặc tương tự đã có các thông tin về giá trên thị trường.

- *Phương pháp so sánh*: Là phương pháp thẩm định giá, xác định giá trị của tài sản thẩm định giá dựa trên cơ sở phân tích mức giá của các tài sản so sánh để ước tính, xác định giá trị của tài sản thẩm định giá. Phương pháp so sánh thuộc cách tiếp cận từ thị trường

- Thẩm định gói mua sắm: sử dụng cách tiếp cận từ thị trường - phương pháp so sánh (Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 8) và sử dụng cách tiếp cận chi phí thay thế - phương pháp chi phí (Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 9).

- Các tiêu chuẩn này được ban hành kèm theo Thông tư số 126/2015/TT-BTC ngày 20 tháng 08 năm 2015 của Bộ Tài chính./

2.8 Kế hoạch thẩm định giá:

- Xác định các yếu tố cung cầu – thích hợp với chức năng, các đặc tính và các quyền gắn liền với tài sản được mua/bán và đặc điểm thị trường

- Xác định các tài liệu cần thu thập về thị trường, về tài sản, tài liệu so sánh và báo giá cạnh tranh

- Xác định và phát triển các nguồn tài liệu, đảm bảo nguồn tài liệu đáng tin cậy và phải được kiểm chứng

- Xây dựng tiến độ Nghiên cứu, xác định trình tự thu thập và phân tích dữ liệu, thời hạn cho phép của trình tự phải thực hiện

- Lập đề cương báo cáo kết quả chứng thu

2.9 Giả thiết và giả thiết đặc biệt (nếu có):

- Bên cạnh những thuận lợi mà tổ chuyên viên có được khi tham khảo giá tại thị trường còn có một số hạn chế sau:

- Hiểu biết của tổ chuyên viên đối với tài sản thẩm định giá có nhiều giới hạn.

- Tổ chuyên viên không đàm phán trực tiếp được với các chủ sở hữu tài sản có nhu cầu giao dịch để có mức giá cạnh tranh nhất.

- Các tài sản được giao dịch mua bán trong điều kiện Thương mại bình thường

2.10 Căn cứ theo dữ liệu của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sông Hàn:

- Ngân hàng dữ liệu của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sông Hàn

- Kết quả khảo sát thông tin trên thị trường liên quan đến tài sản cùng loại, khu vực.

3. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

3.1. Đặc điểm pháp lý của tài sản thẩm định giá:

SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG TỈNH QUẢNG TRỊ chịu trách nhiệm toàn bộ tính pháp lý cao nhất về quyền sở hữu hợp pháp đối với các tài sản yêu cầu thẩm định giá như đã được nêu cụ thể tại điểm 3.2 điều 3 theo Hợp đồng Tư vấn - Dịch vụ Thẩm định giá số: 101022- 01DN/SHA; ngày:10/10/2022 đã ký kết với Công ty Cổ phần thẩm định giá Sông Hàn. Tại thời điểm thẩm định giá, tài sản thẩm định giá là cơ sở để **SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG TỈNH QUẢNG TRỊ** thực hiện Hệ thống máy tính và âm thanh của **SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG TỈNH QUẢNG TRỊ**. Địa chỉ: Số 51 Trần Hưng Đạo, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, VN về việc thẩm định giá đối với tài sản.

- Hợp đồng dịch vụ số: 101022- 01DN/SHA; ngày:10/10/2022.
- Yêu cầu thẩm định giá số: 101022- 01DN/SHA; ngày:10/10/2022
- Danh mục mua sắm mới Hệ thống máy tính và âm thanh của **SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG TỈNH QUẢNG TRỊ**

4. Đánh giá Thiết bị của **SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG TỈNH QUẢNG TRỊ**:

4.1. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật tài sản thẩm định giá

STT	TÊN TÀI SẢN	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	XUẤT XỨ/ HÃNG SẢN XUẤT	ĐVT	SỐ LƯỢNG
1	Hệ thống máy tính và các thiết bị phụ trợ	Máy tính quản lý thiết bị CPU intel core i3 Ram 4 GB, DDR4, 2666 MHz Ổ cứng 512 GB Màn hình 22 inch, chuột, Loa vi tính 2.1	DELL	Bộ	1
2	Bàn trộn tiếng 8 kênh stereo	- Số lượng đầu vào: + 2 đường vào micro với tín hiệu đối xứng. + 4 đường vào line mono , 4 đường vào stereo. - Độ nhạy đầu vào: + Đầu vào Line: 0dB. + Đầu vào Micro: -60dB. * Đầu ra: - Số lượng đầu ra: + 1 đầu ra hỗn hợp (trộn). + 1 đầu ra cho kênh phải và 1 đầu ra cho kênh trái (tín hiệu không cân bằng). - Trở kháng đầu ra: 600Ω không đối xứng. * Tỷ số tín hiệu/tạp âm: 65dB * Công suất tiêu thụ: 15W. * Điện áp: AC 220V/50Hz ±15%.	China	Chiếc	1

3	Micro để bàn hãng Toa + Chân để bàn	Trở kháng danh định: 600Ω, không cân bằng Độ nhạy: -55dB Đáp tuyến tần số: 100 Hz - 12kHz Nút bật nói: Công tác bật/tắt ON/OFF loại trượt có khoảng cách, ngăn Thành phẩm: Thân mic: nhôm đúc, màu đen Đầu micro: Nhựa ABS/dây thép mạ kẽm màu đen	TOA	Chiếc	1
4	Bộ phát truyền thanh thông minh	- Có chức năng kết nối Internet đa nền tảng (2G/3G/4G/LAN/WIFI) - Nguồn điện cung cấp: Nguồn điện xoay chiều có điện áp: U= 180VAC - 230VAC/50Hz. - Có khả năng kiểm tra chất lượng âm thanh trước khi phát. - Công audio: Input: MIC, Stereo AUX, 1Vpp ; Thông số audio truyền nhận: 11/22/44/48Khz, bitrate 32/48/64/128Kbps MP3, 8/16bit. - Thu được nội dung đài phát thanh truyền thanh 03 cấp từ Trung ương, tỉnh thành, huyện (Cài đặt các tần số qua phần mềm quản lý).	Việt Nam	Bộ	1
5	Bộ thu truyền thanh thông minh:	- Có chức năng kết nối Internet đa nền tảng (2G/3G/4G/LAN/WIFI) - Nguồn điện cung cấp: Nguồn điện xoay chiều có điện áp: U= 180VAC - 230VAC/50Hz. - Công suất ra loa từ 50W - 120W - Có đường tín hiệu audio AUX/MIC để phát thanh trực tiếp; giám sát tình trạng hoạt động của loa (Qua phần mềm hoặc trực tiếp trên màn hình bộ thu). - Thu được nội dung đài phát thanh truyền thanh 03 cấp từ Trung ương, tỉnh thành, huyện(Cài đặt các tần số qua phần mềm quản lý).	Việt Nam	Bộ	1
6	Phần mềm quản lý phí duy trì, dữ liệu của Sim (2 năm) cho bộ thu và bộ phát truyền thanh thông minh, đã bao gồm sim 4G 2 năm		Việt Nam	Bộ	1
7	Phần mềm bản quyền điều khiển phát sóng phát		Việt Nam	Hệ Thống	1



	thanh qua mạng IP				
8	Loa nén 30W TOA	Công suất 30 W Trở kháng 8 Ω Cường độ âm 113 dB (1 W, 1 m tại 500 Hz to 2.5 kHz mức đỉnh) Đáp tuyến tần số 250 Hz - 10 kHz Tiêu chuẩn chống bụi/nước IP65 Cực dây Hot: Đen, Com: Trắng Nhiệt độ hoạt động -20 °C tới +55 °C (không ngưng tụ) Vật liệu Phần vành loa: nhôm, màu trắng đục Phần phần xạ của loa: nhựa ABS, màu trắng đục Viền gắn khung: nhôm, màu xám, sơn tĩnh điện Khung, tai gắn và ốc vít: bằng thép không gỉ Kích thước 285 (R) × 227 (C) × 277 (S) mm Khối lượng 1.7 kg	Indonesia	Chiếc	1
9	Tủ rack đựng thiết bị.	Tủ rack đựng thiết bị.	Việt Nam	Chiếc	1
10	Hộp bảo quản cụm thu	Hộp bảo quản cụm thu	Việt Nam	Chiếc	1
11	Dây điện mắc loa CADIVI	Dây điện mắc loa CADIVI + Lõi dây bằng đồng, 2 lõi x 0,75 mm	Việt Nam	mét	1
12	Cột treo loa	Cột treo loa	Việt Nam	cột	1
13	Vật trợ phụ, ổ cắm, dây đầu nối hệ thống	Vật trợ phụ, ổ cắm, dây đầu nối hệ thống	Việt Nam	HT	1
14	Chi phí vận chuyển, lắp đặt loa cụm thu, hướng dẫn vận hành chuyên giao công nghệ	Chi phí vận chuyển, lắp đặt loa cụm thu, hướng dẫn vận hành chuyên giao công nghệ	Việt Nam	HT	1

5. Đánh giá chất lượng còn lại thiết bị của SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG TỈNH QUẢNG TRỊ:

Hạng mục mua sắm mới Hệ thống máy tính và âm thanh của SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG TỈNH QUẢNG TRỊ theo quy định hiện hành.

6. Thẩm định giá trị mua sắm mới Hệ thống máy tính và âm thanh của SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG TỈNH QUẢNG TRỊ:

Sau khi tham khảo giá cả trên thị trường tỉnh Quảng Trị, Việt Nam tổ thẩm định định giá trang thiết bị như sau:

- Nghiên cứu pháp lý, tài liệu, đặc điểm tài sản thẩm định giá do khách hàng cung cấp.
- Tham khảo, phân tích nguồn dữ liệu thông tin và so sánh giá thị trường thời điểm tháng 10/2022.

Các đơn vị báo giá mua sắm mới của hạng mục công trình mua sắm mới Hệ thống máy tính và âm thanh của SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG TỈNH QUẢNG TRỊ:

❖ **(Đơn vị A): CHI NHÁNH T – TECH TẠI TP ĐÀ NẴNG**

- Địa chỉ: Số 161 Nguyễn Chánh, P. Hòa Khánh Bắc, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0511.3736566

❖ **(Đơn vị B): CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ KHÁNH HƯNG**

- Địa chỉ: 96 Trần Đình Tri, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0914.522.098

(Đơn Vị C): CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ KỸ THUẬT VMV ĐÀ NẴNG

- Địa chỉ: 144/5 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Hải Châu I, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0906.218.807

6.1 Các yếu tố tác động đến giá trị của tài sản thẩm định giá:

- **Địa điểm :** Thẩm định giá bán tại thị trường tỉnh Quảng Trị
- Phong tục tập quán mua bán tài sản trên thị trường tiến hành khảo sát.
- Tính phổ biến và đa dạng về hãng sản xuất, mẫu mã, cũng như công nghệ, quy cách, chất lượng sản phẩm.
- Luật pháp áp dụng, trình tự và hình thức mua sắm tài sản bên yêu cầu đề nghị thẩm định.
- Xu hướng vận động của tài sản do thay đổi công nghệ, xu hướng biến động giá cả thị trường theo thời vụ,...
- Tài sản thẩm định là Hệ thống máy tính và âm thanh. Tổ Thẩm định tiến hành tìm kiếm các sản phẩm và dịch vụ cung cấp phụ tùng thay thế có xuất xứ, thông số kỹ thuật và nội dung yêu cầu bảo dưỡng giống với tài sản thẩm định giá. Sau khi tính toán và phân tích giá chào bán của các nhà cung cấp trên thị trường. Tổ thẩm định nhận thấy: có sự chênh lệch không đáng kể giá chào bán cao nhất và giá chào bán thấp nhất.

6.2 Tính toán và điều chỉnh

Sau khi, phân tích đánh giá và tổng hợp các căn cứ thị trường đã thu thập được, nhóm thẩm định quyết định lựa chọn căn cứ thị trường của 3 đơn vị cung cấp nêu trên có mức giá chào bán có mức độ tương đồng cao nhất với các yêu cầu của tài sản thẩm định giá làm sản so sánh. Trên cơ sở đó, vận dụng phương pháp so sánh trực tiếp để xác định giá của tài sản thẩm định thông qua việc phân tích, điều chỉnh tính toán các mức giá của các tài sản so sánh



theo các đặc điểm của tài sản cần thẩm định với tài sản so sánh. Cụ thể, kết quả phân tích đánh giá các yếu tố ảnh hưởng đến giá của tài sản thẩm định và tài sản so sánh như sau:

STT	YẾU TỐ	TSTĐ	TSSS (A+ B +C)
1	Địa điểm giao dịch		Tương đồng
2	Thời điểm giao dịch		Tương đồng
3	Phương thức/điều kiện thanh toán		Tương đồng
4	Xuất xứ		Tương đồng
5	Hãng sản xuất		Tương đồng
6	Model/Serial		Tương đồng
7	Năm sản xuất		Tương đồng
8	Cấu hình		Tương đồng
9	Công năng		Tương đồng
10	Tính năng phụ trội		Tương đồng
11	Chế độ bảo hành/ bảo trì		Tương đồng
12	Yêu cầu sử dụng vật tư tiêu hao hãng		Tương đồng
13	Vận chuyển/lắp đặt		Tương đồng
14	Đào tạo/chuyên giao		Tương đồng
15	Yếu tố khác		Tương đồng

Phân tích:

Căn cứ theo yêu cầu thẩm định giá của **SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG TỈNH QUẢNG TRỊ** về việc thẩm định giá Hệ thống máy tính và âm thanh. Xác định giá trị tài sản làm cơ sở phục vụ công tác mua sắm mới. Trên cơ sở các thông số kỹ thuật về tài sản thẩm định giá do khách hàng cung cấp. Việc mua sắm Hệ thống máy tính và âm thanh, gồm tổng thể nhiều thiết bị và linh kiện, do đó thông tin so sánh khảo sát từ đơn vị cung cấp uy tín, chuyên nghiệp về trang thiết bị trên thị trường.

Bên cạnh đó để đảm bảo kỹ thuật, hiệu quả hoạt động cần có trong quá trình khảo sát tư vấn, bảo hành, bảo trì, bảo dưỡng trang thiết bị. Khi có sự cố thì khắc phục sửa chữa kịp thời nên tổ thẩm định không tham khảo các thiết bị đơn lẻ từ thị trường mà khảo sát giá theo các báo giá trọn gói tại công trình và chọn theo báo giá có tổng giá trị thiết bị thấp nhất để làm giá thẩm định theo phương pháp so sánh



Thông tin, dữ liệu SHA:

Tên sản phẩm	Đơn giá đơn vị A (VND)	Đơn giá đơn vị B (VND)	Đơn giá đơn vị C (VND)
Mua sắm mới Hệ thống máy tính và âm thanh	123,782,000	153,514,000	154,712,000

Nhận xét: Sau khi phân tích những thuận lợi và khó khăn của tài sản thẩm định giá trong việc đưa ra giao dịch ngoài thị trường. Tổ thẩm định giá nhận thấy các đơn vị báo giá có sự chênh lệch nhau ở từng thiết bị và tổng giá trị của các thiết bị mua sắm. Vì vậy Tổ thẩm định giá đề nghị chọn mức giá của đơn vị A là báo giá thấp nhất làm cơ sở mua sắm tài sản mới và trên cơ sở các hồ sơ, tài liệu do khách hàng cung cấp qua điều tra thông tin thực tế trên thị trường với cách tiếp cận và phương pháp thẩm định được áp dụng trong tính toán, Công ty Cổ phần thẩm định giá Sông Hàn thông báo kết quả thẩm định giá tài sản tới Quý khách hàng tại thời điểm tháng 10/2022 cụ thể như sau:

Đvt: Đồng

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
1	Hệ thống máy tính và các thiết bị phụ trợ	bộ	1	17,500,000	17,500,000
2	Bàn trộn tiếng 8 kênh stereo	Chiếc	1	7,150,000	7,150,000
3	Micro để bàn hãng Toa + Chân để bàn	Chiếc	1	1,750,000	1,750,000
4	Bộ phát truyền thanh thông minh	Bộ	1	26,400,000	26,400,000
5	Bộ thu truyền thanh thông minh	Bộ	1	24,200,000	24,200,000
6	Phần mềm quản lý phí duy trì, dữ liệu của Sim (2 năm) cho bộ thu và bộ phát truyền thanh thông minh, đã bao gồm sim 4G 2 năm	Bộ	1	1,980,000	1,980,000
7	Phần mềm bản quyền điều khiển phát sóng phát thanh qua mạng IP	HT	1	16,500,000	16,500,000
8	Loa nén 30W TOA	Chiếc	1	1,650,000	1,650,000
9	Tủ rack đựng thiết bị.	Chiếc	1	4,400,000	4,400,000
10	Hộp bảo quản cụm thu	Chiếc	1	880,000	880,000
11	Dây điện mắc loa CADIVI	mét	1	12,000	12,000
12	Cột treo loa	cột	1	660,000	660,000
13	Vật tư phụ, ổ cắm, dây đấu nối hệ thống	HT	1	2,000,000	2,000,000
14	Chi phí vận chuyển, lắp đặt loa cụm thu, hướng dẫn vận hành chuyên giao công nghệ	HT	1	18,700,000	18,700,000
TỔNG CỘNG					123,782,000

7. Kết quả thẩm định giá:

7.1. Kết quả thẩm định giá:

- Tổng giá trị tài sản thẩm định giá tại thời điểm tháng: 10/2022 là **123,782,000 đồng (Một trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn đồng chẵn).**
- Tại thời điểm phát hành báo cáo + Chứng thư: Ngày: 17/10/2022

8. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá:

- 60 ngày đối với động sản
- 06 (Sáu) tháng đối với tài sản là Bất động sản và giá trị Doanh nghiệp

9. Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá:

- Đơn giá trên đã bao gồm thuế GTGT, chi phí vận chuyển và lắp đặt tận nơi
- Hiệu lực: Bảng báo giá này có hiệu lực trong vòng 15 ngày kể từ ngày báo giá (nếu không có thay đổi)
 - Giá trị và tài sản thẩm định nói trên chỉ xác nhận khi các bên tham gia giao dịch hoàn thành các nghĩa vụ về pháp lý, tài chính đối với Nhà nước cùng các bên liên quan bao gồm: Các khoản thuế phải nộp, hợp đồng kinh tế, biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng.....
 - Số lượng đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của tài sản thẩm định giá SHA căn cứ vào danh mục tài sản để thẩm định giá do của **SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG TỈNH QUẢNG TRỊ** cung cấp.
 - Tài sản giao dịch phải đảm bảo đồng bộ, chất lượng, mẫu mã. v.v.v, ở mức độ cao cấp nhất, được làm bằng chất liệu đảm bảo theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất
 - Mức giá tư vấn nêu trên chỉ được xác nhận tại thị trường, địa điểm và thời điểm thẩm định giá
 - Kết quả thẩm định giá chỉ xác nhận cho tài sản đảm bảo đúng nguồn gốc xuất xứ, thông số kỹ thuật, số lượng tài sản theo Phụ lục mô tả nêu trên; (Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sông Hàn không chịu bất kỳ trách nhiệm với loại tài sản và số lượng khác);
 - Mức giá trên là mức giá tham khảo xác định giá trị tài sản. Kết quả thẩm định giá nêu trên chỉ có ý nghĩa tư vấn để khách hàng tham khảo theo quy định hiện hành nhằm mục đích sử dụng nguồn vốn có hiệu quả
 - Báo cáo thẩm định giá này không có giá trị thay thế các giấy tờ pháp lý theo đúng quy định của pháp luật.



- Mức giá thẩm định viên thu thập được đưa ra trong điều kiện thẩm định viên có những hạn chế về đàm phán giá, kỹ thuật thương mại v.v...

- Kết quả thẩm định giá trên chỉ phục vụ cho mục đích duy nhất nêu trong hợp đồng theo đúng quy định của Pháp luật. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sông Hàn không chịu trách nhiệm khi khách hàng sử dụng kết quả thẩm định giá này cho bất kỳ mục đích nào khác

- Mọi hình thức sao chép báo cáo và chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của SHA đều là hành vi vi phạm pháp luật

- Kết quả thẩm định giá trên chỉ xác nhận giá trị khi chủ tài sản đồng ý cho của **SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG TỈNH QUẢNG TRỊ** được phép sử dụng tài sản trên thẩm định giá phục vụ cho mục đích Xác định giá trị tài sản làm cơ sở phục vụ công tác mua sắm mới.

- Mức giá nêu trên chỉ được xác nhận tại thời điểm thẩm định giá, với các chính sách quản lý của Nhà Nước hiện tại có liên quan. Trong trường hợp các chính sách của Nhà nước thay đổi có thể làm cho các mức giá nêu trên thay đổi

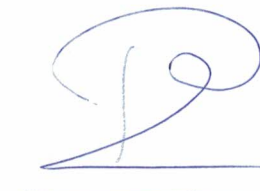
- Thẩm định viên đảm bảo tính độc lập về chuyên môn nghiệp vụ, không bị chi phối hoặc bị tác động bởi bất kỳ lợi ích vật chất hoặc tinh thần nào làm ảnh hưởng đến sự trung thực, khách quan của hoạt động thẩm định giá và kết quả thẩm định giá. (Thông tư số 158/2014/TT-BTC – TC TĐG VN 01).

10. Các hạn chế kèm theo kết quả thẩm định giá:

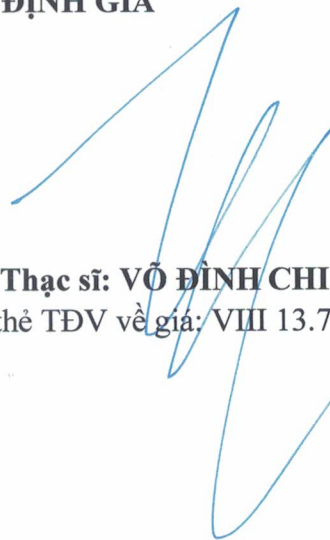
- Báo cáo và chứng thư thẩm định giá được phát hành 03 (Ba) bản, cấp cho quý khách hàng 02 (hai) bản, Công ty Cổ phần thẩm định giá Sông Hàn 01 (một) bản – có giá trị như nhau.

Mọi hình thức sao chép báo cáo và chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sông Hàn đều là hành vi vi phạm pháp luật.

TỜ THẨM ĐỊNH GIÁ



MAI PHÚC LÂM



Thạc sĩ: VÕ ĐÌNH CHI
Số thẻ TĐV về giá: VIII 13.727



GIÁM ĐỐC 

ĐẶNG THỊ KIM THÚY

Số thẻ thẩm định viên về giá: XII 17.1858



CHI NHÁNH T-TECH TẠI TP. ĐÀ NẴNG

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHỆ HÀNG ĐẦU VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 161, Đ. Nguyễn Chánh, P. Hoà Khánh Bắc, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0511.3736566 - Fax: 0511.3736567 - Website: www.t-tech.vn - Email: danang@t-tech.vn

Số: 101022/T-TECH

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 10 năm 2022

BÁO GIÁ THIẾT BỊ

Kính gửi: Quý khách hàng

"T-TECH" là Hãng sản xuất thiết bị khoa học hàng đầu tại Việt Nam, chuyên sản xuất thiết bị điện, điện tử viễn thông, thiết bị phát thanh truyền hình, thiết bị truyền thanh FM, ... xin trân trọng gửi đến Quý khách bảng chào giá thiết bị như sau:

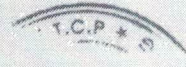


TT	Tên thiết bị - Thông số kỹ thuật	Xuất Xứ	SL	ĐVT	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Hệ thống máy tính và các thiết bị phụ trợ Máy tính quản lý thiết bị CPU intel core i3 Ram 4 GB, DDR4, 2666 MHz Ổ cứng 512 GB Màn hình 22 inch, chuột, Loa vi tính 2.1	DELL	1	bộ	17.500.000	17.500.000
2	Bàn trộn tiếng 8 kênh stereo - Số lượng đầu vào: + 2 đường vào micro với tín hiệu đối xứng. + 4 đường vào line mono, 4 đường vào stereo. - Độ nhạy đầu vào: + Đầu vào Line: 0dB. + Đầu vào Micro: -60dB. * Đầu ra: - Số lượng đầu ra: + 1 đầu ra hỗn hợp (trộn). + 1 đầu ra cho kênh phải và 1 đầu ra cho kênh trái (tín hiệu không cân bằng). - Trở kháng đầu ra: 600Ω không đối xứng. * Tỷ số tín hiệu/tạp âm: 65dB * Công suất tiêu thụ: 15W. * Điện áp: AC 220V/50Hz ±15%.	China	1	Chiếc	7.150.000	7.150.000



3	<p>Micro để bàn hãng Toa + Chân đế bàn Trở kháng danh định: 600Ω, không cân bằng Độ nhạy: -55dB Đáp tuyến tần số: 100 Hz - 12kHz Nút bật nói: Công tắc bật/tắt ON/OFF loại trượt có khoảng cách ngăn Thành phẩm: Thân mic: nhôm đúc, màu đen Đầu micro: Nhựa ABS/dây thép mạ kẽm màu đen</p>	TOA	1	Chiếc	1.750.000	1.750.000
4	<p>Bộ phát truyền thanh thông minh: - Có chức năng kết nối Internet đa nền tảng (2G/3G/4G/LAN/WIFI) - Nguồn điện cung cấp: Nguồn điện xoay chiều có điện áp: U= 180VAC - 230VAC/50Hz. - Có khả năng kiểm tra chất lượng âm thanh trước khi phát. - Công audio: Input: MIC, Stereo AUX, 1Vpp ; Thông số audio truyền nhận: 11/22/44/48Khz, bitrate 32/48/64/128Kbps MP3, 8/16bit. - Thu được nội dung đài phát thanh truyền thanh 03 cấp từ Trung ương, tỉnh thành, huyện (Cài đặt các tần số qua phần mềm quản lý).</p>	Việt Nam	1	Bộ	26.400.000	26.400.000
5	<p>Bộ thu truyền thanh thông minh: - Có chức năng kết nối Internet đa nền tảng (2G/3G/4G/LAN/WIFI) - Nguồn điện cung cấp: Nguồn điện xoay chiều có điện áp: U= 180VAC - 230VAC/50Hz. - Công suất ra loa từ 50W - 120W - Có đường tín hiệu audio AUX/MIC để phát thanh trực tiếp; giám sát tình trạng hoạt động của loa (Qua phần mềm hoặc trực tiếp trên màn hình bộ thu). - Thu được nội dung đài phát thanh truyền thanh 03 cấp từ Trung ương, tỉnh thành, huyện(Cài đặt các tần số qua phần mềm quản lý).</p>	Việt Nam	1	Bộ	24.200.000	24.200.000
6	<p>Phần mềm quản lý phí duy trì, dữ liệu của Sim (2 năm) cho bộ thu và bộ phát truyền thanh thông minh, đã bao gồm sim 4G 2 năm</p>	Việt Nam	1	Bộ	1.980.000	1.980.000
7	<p>Phần mềm bản quyền điều khiển phát sóng phát thanh qua mạng IP</p>	Việt Nam	1	HT	16.500.000	16.500.000

<p>Loa nén 30W TOA Công suất 30 W Trở kháng 8 Ω Cường độ âm 113 dB (1 W, 1 m tại 500 Hz to 2.5 kHz mức đỉnh) Đáp tuyến tần số 250 Hz - 10 kHz Tiêu chuẩn chống bụi/nước IP65 Cục dây Hot: Đen, Com: Trắng Nhiệt độ hoạt động -20 °C tới +55 °C (không ngưng tụ) Vật liệu Phần vành loa: nhôm, màu trắng đục Phần phản xạ của loa: nhựa ABS, màu trắng đục Viên gắn khung: nhôm, màu xám, sơn tĩnh điện Khung, tai gắn và ốc vít: bằng thép không gỉ Kích thước 285 (R) × 227 (C) × 277 (S) mm Khối lượng 1.7 kg</p>	Indonesia	1	Chiếc	1.650.000	1.650.000
9	Việt Nam	1	Chiếc	4.400.000	4.400.000
10	Việt Nam	1	Chiếc	880.000	880.000
11	Việt Nam	1	mét	12.000	12.000
12	Việt Nam	1	cột	660.000	660.000
13	Việt Nam	1	HT	2.000.000	2.000.000
14	Việt Nam	1	HT	18.700.000	18.700.000



- Giá trên là giá đã bao gồm thuế VAT.
- Quy cách, phẩm chất thiết bị: Thiết bị mới 100%, được sản xuất năm 2022, đúng đặc tính kỹ thuật như catalogue chào hàng, thiết bị có chất lượng và độ ổn định cao.
- Thời gian thực hiện Hợp đồng: tùy theo Dự án.
- Thời gian bảo hành: Bảo hành 12 tháng kể từ khi bàn giao và nghiệm thu thiết bị.
- Phương thức thanh toán: Bên mua thanh toán cho Bên bán bằng tiền Đồng Việt Nam (tiền mặt hoặc chuyển khoản) theo tiến độ quy định trong Hợp đồng.
- Thời hạn báo giá: 30 ngày kể từ ngày báo giá.

CN CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CÔNG NGHỆ T-TECH VIỆT NAM TẠI ĐÀ NẰNG
 CÔNG TY CỔ PHẦN
 T-TECH VIỆT NAM
 TẬP ĐOÀN CÔNG NGHỆ
 TẠI ĐÀ NẰNG
 THÀNH PHỐ ĐÀ NẰNG



Nguyễn Thị Thu Hằng



KHANH HUNG CO., LTD

CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ KHÁNH HƯNG

Địa chỉ: 96 Trần Đình Tri, Phường Hoà Minh, Quận Liên Chiểu, Thành Phố Đà Nẵng

Tel: 0914.522.098 - Email: thietbikhanhhung@gmail.com

BG số 18/KH

BÁO GIÁ THIẾT BỊ

Kính gửi: Quý khách hàng

TT	Tên thiết bị - Thông số kỹ thuật	Xuất Xứ	SL	ĐVT	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	<p>Hệ thống máy tính và các thiết bị phụ trợ</p> <p>Máy tính quản lý thiết bị CPU intel core i3 Ram 4 GB, DDR4, 2666 MHz Ổ cứng 512 GB Màn hình 22 inch, chuột, Loa vi tính 2.1</p>	DELL	1	bộ	25.000.000	25.000.000
2	<p>Bàn trộn tiếng 8 kênh stereo</p> <ul style="list-style-type: none"> - Số lượng đầu vào: + 2 đường vào micro với tín hiệu đối xứng. + 4 đường vào line mono , 4 đường vào stereo. - Độ nhạy đầu vào: + Đầu vào Line: 0dB. + Đầu vào Micro: -60dB. * Đầu ra: - Số lượng đầu ra: + 1 đầu ra hỗn hợp (trộn). + 1 đầu ra cho kênh phải và 1 đầu ra cho kênh trái (tín hiệu không cân bằng). - Trở kháng đầu ra: 600Ω không đối xứng. * Tỷ số tín hiệu/tạp âm: 65dB * Công suất tiêu thụ: 15W. * Điện áp: AC 220V/50Hz ±15%. 	China	1	Chiếc	9.000.000	9.000.000



3	<p>Micro để bàn hãng Toa + Chân đế bàn Trở kháng danh định: 600Ω, không cân bằng Độ nhạy: -55dB Đáp tuyến tần số: 100 Hz - 12kHz Nút bật nói: Công tắc bật/tắt ON/OFF loại trượt có khoảng cách ngăn Thành phẩm: Thân mic: nhôm đúc, màu đen Đầu micro: Nhựa ABS/dây thép mạ kẽm màu đen</p>	TOA	1	Chiếc	2.000.000	2.000.000
4	<p>Bộ phát truyền thanh thông minh: - Có chức năng kết nối Internet đa nền tảng (2G/3G/4G/LAN/WIFI) - Nguồn điện cung cấp: Nguồn điện xoay chiều có điện áp: U= 180VAC - 230VAC/50Hz. - Có khả năng kiểm tra chất lượng âm thanh trước khi phát. - Công audio: Input: MIC, Stereo AUX, 1Vpp ; Thông số audio truyền nhận: 11/22/44/48Khz, bitrate 32/48/64/128Kbps MP3, 8/16bit. - Thu được nội dung dài phát thanh truyền thanh 03 cấp từ Trung ương, tỉnh thành, huyện (Cài đặt các tần số qua phần mềm quản lý).</p>	Việt Nam	1	Bộ	28.500.000	28.500.000
5	<p>Bộ thu truyền thanh thông minh: - Có chức năng kết nối Internet đa nền tảng (2G/3G/4G/LAN/WIFI) - Nguồn điện cung cấp: Nguồn điện xoay chiều có điện áp: U= 180VAC - 230VAC/50Hz. - Công suất ra loa từ 50W - 120W - Có đường tín hiệu audio AUX/MIC để phát thanh trực tiếp; giám sát tình trạng hoạt động của loa (Qua phần mềm hoặc trực tiếp trên màn hình bộ thu). - Thu được nội dung dài phát thanh truyền thanh 03 cấp từ Trung ương, tỉnh thành, huyện(Cài đặt các tần số qua phần mềm quản lý).</p>	Việt Nam	1	Bộ	26.000.000	26.000.000
6	<p>Phần mềm quản lý phi duy trì, dữ liệu của Sim (2 năm) cho bộ thu và bộ phát truyền thanh thông minh, đã bao gồm sim 4G 2 năm</p>	Việt Nam	1	Bộ	2.500.000	2.500.000
7	<p>Phần mềm bán quyền điều khiển phát sóng phát thanh qua mạng IP</p>	Việt Nam	1	HT	30.000.000	30.000.000



8	<p>Loa nén 30W TOA Công suất 30 W Trở kháng 8 Ω Cường độ âm 113 dB (1 W, 1 m tại 500 Hz to 2.5 kHz mức định) Đáp tuyến tần số 250 Hz - 10 kHz Tiêu chuẩn chống bụi/nước IP65 Cục dây Hot: Đen, Com: Trắng Nhiệt độ hoạt động -20 °C tới +55 °C (không ngưng tụ) Vật liệu Phần vành loa: nhôm, màu trắng đục Phần phần xạ của loa: nhựa ABS, màu trắng đục Viên gắn khung: nhôm, màu xám, sơn tĩnh điện Khung, tai gán và ốc vít: bằng thép không gỉ Kích thước 285 (R) × 227 (C) × 277 (S) mm Khối lượng 1.7 kg</p>	Indonesia	1	Chiếc	2.000.000	2.000.000
9	Tủ rack dựng thiết bị.	Việt Nam	1	Chiếc	4.500.000	4.500.000
10	Hộp bảo quản cụm thu	Việt Nam	1	Chiếc	1.200.000	1.200.000
11	Dây điện mắc loa CADIVI + Lõi dây bằng đồng, 2 lõi x 0,75 mm	Việt Nam	1	mét	14.000	14.000
12	Cột treo loa	Việt Nam	1	cột	800.000	800.000
13	Vật tư phụ, ổ cắm, dây đầu nối hệ thống	Việt Nam	1	HT	2.000.000	2.000.000
14	Chi phí vận chuyển, lắp đặt loa cụm thu, hướng dẫn vận hành chuyên giao công nghệ	Việt Nam	1	HT	20.000.000	20.000.000

- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT

- Thời gian giao hàng: từ 10 đến 30 ngày kể từ ngày đặt hàng

- Thời gian bảo hành: Bảo hành 12 tháng đối với thiết bị là máy móc.

- Phương thức thanh toán: Bên mua thanh toán 100% cho Bên bán bằng tiền Việt Nam trước khi nhận hàng.

- Thời hạn báo giá: 30 ngày kể từ ngày báo giá.



Đã ký, ngày 14 tháng 10 năm 2022
CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ KHÁNH HƯNG



GIÁM ĐỐC
La Văn Danh



Chi Nhánh Công ty cổ phần thương mại và kỹ thuật VMV Tại Đà Nẵng

Trụ sở: 144/5 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Hải Châu I, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Điện thoại: 0906 218 807

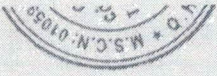


Đà Nẵng, ngày 4 tháng 10 năm 2022

BÁO GIÁ THIẾT BỊ

Kính gửi Quý khách hàng

TT	Tên thiết bị - Thông số kỹ thuật	Xuất Xứ	SL	DVT	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	<p>Hệ thống máy tính và các thiết bị phụ trợ Máy tính quản lý thiết bị CPU intel core i3 Ram 4 GB, DDR4, 2666 MHz Ổ cứng 512 GB Màn hình 22 inch, chuột, Loa vi tính 2.1</p> <p>Bàn tròn tiếng 8 kênh stereo - Số lượng đầu vào: + 2 đường vào micro với tín hiệu đối xứng. + 4 đường vào line mono, 4 đường vào stereo. - Độ nhạy đầu vào: + Đầu vào Line: 0dB. + Đầu vào Micro: -60dB.</p>	DELL	1	bộ	24,000,000	24,000,000
2	<p>* Đầu ra: - Số lượng đầu ra: + 1 đầu ra hỗn hợp (trộn). + 1 đầu ra cho kênh phải và 1 đầu ra cho kênh trái (tín hiệu không cân bằng). - Trở kháng đầu ra: 600Ω không đối xứng.</p> <p>* Tỷ số tín hiệu/tạp âm: 65dB * Công suất tiêu thụ: 15W. * Điện áp: AC 220V/50Hz ±15%.</p>	China	1	Chiếc	8,500,000	8,500,000



3	<p>Micro để bàn hãng Toa + Chân để bàn Trở kháng danh định: 600Ω, không cân bằng Độ nhạy: -55dB Đáp tuyến tần số: 100 Hz - 12kHz Nút bật nói: Công tác bật/tắt ON/OFF loại trượt có khoảng cách ngăn Thành phẩm: Thân mic: nhôm đúc, màu đen Đầu micro: Nhựa ABS/dây thép mạ kẽm màu đen Bộ phát truyền thanh thông minh: - Có chức năng kết nối Internet đa nền tảng (2G/3G/4G/LAN/WIFI) - Nguồn điện cung cấp: Nguồn điện xoay chiều có điện áp: U= 180VAC - 230VAC/50Hz. - Có khả năng kiểm tra chất lượng âm thanh trước khi phát. - Công audio: Input: MIC, Stereo AUX, 1Vpp ; Thông số audio truyền nhận: 11/22/44/48Khz, bitrate 32/48/64/128Kbps MP3, 8/16bit. . Thu được nội dung đại nhất thanh truyền thanh 03. cần từ</p>	TOA	1	Chiếc	1,800,000	1,800,000
4	<p>Bộ thu truyền thanh thông minh: - Có chức năng kết nối Internet đa nền tảng (2G/3G/4G/LAN/WIFI) - Nguồn điện cung cấp: Nguồn điện xoay chiều có điện áp: U= 180VAC - 230VAC/50Hz. - Có khả năng kiểm tra chất lượng âm thanh trước khi phát. - Công audio: Input: MIC, Stereo AUX, 1Vpp ; Thông số audio truyền nhận: 11/22/44/48Khz, bitrate 32/48/64/128Kbps MP3, 8/16bit. . Thu được nội dung đại nhất thanh truyền thanh 03. cần từ</p>	Việt Nam	1	Bộ	28,000,000	28,000,000
5	<p>Bộ thu truyền thanh thông minh: - Có chức năng kết nối Internet đa nền tảng (2G/3G/4G/LAN/WIFI) - Nguồn điện cung cấp: Nguồn điện xoay chiều có điện áp: U= 180VAC - 230VAC/50Hz. - Công suất ra loa từ 50W - 120W - Có đường tín hiệu audio AUX/MIC để phát thanh trực tiếp; giám sát tình trạng hoạt động của loa (Qua phần mềm hoặc trực tiếp trên màn hình bộ thu). - Thu được nội dung đại phát thanh truyền thanh 03 cấp từ Trung ương, tỉnh thành, huyện(Cài đặt các tần số qua phần mềm quản lý).</p>	Việt Nam	1	Bộ	25,000,000	25,000,000
6	<p>Phần mềm quản lý phí duy trì, dữ liệu của Sim (2 năm) cho bộ thu và bộ phát truyền thanh thông minh, đã bao gồm sim 4G 2 năm</p>	Việt Nam	1	Bộ	2,000,000	2,000,000
7	<p>Phần mềm bản quyền điều khiển phát sóng phát thanh</p>	Việt Nam	1	HT	30,000,000	30,000,000



8	LOA HẸN 30W 1UA Công suất 30 W Trở kháng 8 Ω Cường độ âm 113 dB (1 W, 1 m tại 500 Hz to 2.5 kHz mức đỉnh) Đáp tuyến tần số 250 Hz - 10 kHz Tiêu chuẩn chống bụi/nước IP65 Cực dây Hot: Đen, Com: Trắng Nhiệt độ hoạt động -20 °C tới +55 °C (không ngưng tụ) Vật liệu Phần vành loa: nhôm, màu trắng đục Phần phần xạ của loa: nhựa ABS, màu trắng đục Viên gắn khung: nhôm, màu xám, sơn tĩnh điện Khung, tai gắn và ốc vít: bằng thép không gỉ Kích thước 285 (R) × 227 (C) × 277 (S) mm Khối lượng 1,7 kg	Indonesia	1	Chiếc	2,200,000	2,200,000
9	Tủ rack đựng thiết bị.	Việt Nam	1	Chiếc	4,500,000	4,500,000
10	Hộp bảo quản cụm thu	Việt Nam	1	Chiếc	1,000,000	1,000,000
11	Dây điện mắc loa CADIVI + Lõi dây bằng đồng, 2 lõi x 0,75 mm	Việt Nam	1	mét	12,000	12,000
12	Cột treo loa	Việt Nam	1	cột	700,000	700,000
13	Vật tư phụ, ổ cắm, dây đầu nối hệ thống	Việt Nam	1	HT	2,000,000	2,000,000
14	Chi phí vận chuyển, lắp đặt loa cụm thu, hướng dẫn vận hành chuyển giao công nghệ	Việt Nam	1	HT	25,000,000	25,000,000

1	Giá: Đơn giá trên đã bao gồm thuế GTGT 10%, chưa bao gồm chi phí vận chuyển, lắp đặt
2	Thời gian giao hàng: Giao ngay đối với hàng có sẵn hoặc tối đa trong vòng 60 ngày
3	Phương thức thanh toán: Thanh toán trước khi giao hàng hoặc theo hợp đồng
4	Bảo hành: Bảo hành 12 tháng theo chính sách của hãng
5	Hiệu lực: Bảng báo giá này có hiệu lực trong vòng 30 ngày kể từ ngày báo giá (nếu không có thay đổi)
6	Thông tin tài khoản:
CHI NHÁNH CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI VÀ KỸ THUẬT VMV TẠI ĐÀ NẴNG STK: 561 1000 1091264 Ngân Hàng BIDV - Chi nhánh Đà Nẵng.	

