

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 232 /STNMT-ĐĐBĐ
V/v tham gia ý kiến điều chỉnh bổ sung NQ
số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021
của Hội đồng nhân dân tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 14 tháng 01 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh

Thực hiện Văn bản chỉ đạo số 6920/UBND-KT ngày 28 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh về việc bố trí nguồn kinh phí để thuê cơ sở hạ tầng phục vụ vận hành cơ sở dữ liệu đất đai; hiện tại, việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Quảng Trị - vay vốn Ngân hàng Thế giới (gọi tắt là dự án VILG) đã hoàn thành nhưng chưa có cơ sở để bố trí nguồn kinh phí thuê cơ sở hạ tầng phục vụ vận hành, đảm bảo cho công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh; cũng như ảnh hưởng đến hiệu quả của việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai.

Để tháo gỡ khó khăn vướng mắc nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết điều chỉnh bổ sung điểm a, điểm b, Khoản 2, Điều 1 của Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh về cơ chế tài chính xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và GPMB, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị với nội dung: “- Trích 10% nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho nhiệm vụ đo đạc; đăng ký đất đai; cấp giấy chứng nhận; xây dựng, **vận hành, đầu tư hạ tầng** cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính thường xuyên.”

(có dự thảo tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết HĐND tỉnh kèm theo)

Thực hiện Luật ban hành VBQPPL; Để có cơ sở đề xuất UBND tỉnh trình kỳ họp HĐND tỉnh gần nhất trong năm 2024 xem xét quyết định điều chỉnh bổ sung nghị quyết; Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Quý cơ quan có ý kiến tham gia bằng văn bản gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày **16/02/2024** để Sở tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Đề nghị Cổng thông tin điện tử tỉnh đăng công khai dự thảo tờ trình của UBND tỉnh và nghị quyết của HĐND tỉnh (nêu trên) đến ngày **16/02/2024** trên cổng thông tin điện tử tỉnh để các cơ quan tổ chức tham gia ý kiến.

Kính mong sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT; ĐĐBĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Quốc Hoàng

Số: /TTr-UBND
DỰ THẢO

Quảng Trị, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về cơ chế tài chính xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và GPMB, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Thực hiện Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về về cơ chế tài chính xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và GPMB, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị. Quá trình chỉ đạo, tổ chức thực hiện, khi vận hành Cơ sở dữ liệu đất đai thì đã có một số khó khăn vướng mắc như sau:

Tại điểm a, điểm b, Khoản 2, Điều 1 của Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HHĐND tỉnh chỉ quy định việc bố trí kinh phí để xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai mà chưa có nội dung “*vận hành, đầu tư hạ tầng*” cơ sở dữ liệu đất đai. Hiện nay, việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Quảng Trị - vay vốn Ngân hàng Thế giới (gọi tắt là dự án VILG) đã hoàn thành nhưng chưa có cơ sở để bố trí nguồn kinh phí thuê cơ sở hạ tầng phục vụ vận hành, phục vụ cho công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh. Cũng như ảnh hưởng đến hiệu quả của việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai.

Để giải quyết khó khăn vướng mắc nêu trên, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét Điều chỉnh bổ sung điểm a, điểm b, Khoản 2, Điều 1 của Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh về cơ chế tài chính xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và GPMB, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị với nội dung: “- Trích 10% nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho nhiệm vụ đo đạc; đăng ký đất đai; cấp giấy chứng nhận; xây dựng, vận hành, đầu tư hạ tầng cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính thường xuyên...”

Các nội dung còn lại thực hiện theo Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh.

(có dự thảo nghị quyết điều chỉnh, bổ sung kèm theo)

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC, KH;
- UBND các huyện, tp, tx;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTuần.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Võ Văn Hưng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND
DỰ THẢO

Quảng Trị, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về cơ chế tài chính xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và GPMB, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

KHÓA VIII – KỲ HỌP THỨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật ban hành Văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh về cơ chế tài chính xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và GPMB, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày/...../2024 của UBND tỉnh Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về cơ chế tài chính xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và GPMB, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh, bổ sung điểm a, điểm b, Khoản 2, Điều 1 của Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về cơ chế tài chính xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và GPMB, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, với nội dung như sau:

“- Trích 10% nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho nhiệm vụ đo đạc; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận; xây dựng, vận hành, đầu tư hạ tầng cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính thường xuyên...”

Các nội dung còn lại của Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị, Khóa, Kỳ họp thứ thông qua ngày/....../2024, có hiệu lực từ ngày/....../2024./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- Vụ Pháp chế của các Bộ: Tài nguyên & Môi trường; Kế hoạch & Đầu tư, Tài chính;
- Cục KTVBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TVTU, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: TU, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở Ban ngành cấp tỉnh;
- TTHĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Báo Quảng Trị, Đài PTTH tỉnh;
- Trung tâm tin học – Công báo tỉnh;
- Lưu: VY, KTNS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Quang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6970** /UBND-KT
V/v bố trí nguồn kinh phí để thuê
cơ sở hạ tầng phục vụ vận hành
cơ sở dữ liệu đất đai

Quảng Trị, ngày **28** tháng **12** năm 2023

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5037/STNMT-ĐDBĐ&VT ngày 15/12/2023, ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 4671/STC-HCSN ngày 05/12/2023 về việc kinh phí thuê hạ tầng phục vụ vận hành cơ sở dữ liệu đất đai (sao gửi kèm); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Trước mắt, giao Sở Tài chính nghiên cứu, bố trí nguồn kinh phí để Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục vận hành cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo không được gián đoạn trong khoảng thời gian từ nay đến tháng 6/2024.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tổ chức thực hiện và đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh bổ sung, điều chỉnh Nghị quyết 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 đảm bảo theo đúng trình tự, theo quy định của pháp luật làm cơ sở để bố trí nguồn kinh phí trong 10% nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho nhiệm vụ vận hành cơ sở dữ liệu trong thời gian tới. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT **Tuấn**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng

Số: 111/2021/NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày 30 tháng 8 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về cơ chế tài chính xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHOÁ VIII, KỲ HỌP THỨ 4**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Xét Tờ trình số 137/TTr-UBND ngày 11/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi Nghị quyết số 17/2016/NQ-HĐND ngày 19/8/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chế tài chính xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành cơ chế tài chính xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị như sau:

1. Nguồn vốn để xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch, bao gồm:

- Thu tiền đấu giá quyền sử dụng đất ở; đấu giá, đấu thầu dự án sử dụng đất (thu từ tiền sử dụng đất);
- Ứng vốn từ Quỹ phát triển đất;
- Ngân sách nhà nước;
- Vốn viện trợ, tài trợ và các nguồn khác theo quy định của pháp luật.

2. Cơ chế tài chính để xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch:

a) Đối với cấp tỉnh:

- Trích 10% nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho nhiệm vụ đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính thường xuyên. Trong trường hợp kinh phí được trích lập lớn hơn kinh phí thực hiện nhiệm vụ đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính thường xuyên hàng năm, thời kỳ ổn định ngân sách 2022 - 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh lập phương án phân bổ phần chênh lệch cho các dự án đầu tư phát triển trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xây dựng đề án tổng thể về đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính thường xuyên chung cho toàn tỉnh, trong đó có phân cấp thực hiện theo nhiệm vụ (tỉnh/huyện/xã) trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định để chủ động trong điều hành ngân sách;

- Trích 5% nguồn thu từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất để bổ sung cho quỹ phát triển đất tỉnh. Khi quy mô Quỹ phát triển đất đạt mức 1.000 tỷ đồng, giao Ủy ban nhân dân tỉnh lập phương án bổ sung chi đầu tư phát triển trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định; trong đó, ưu tiên phân bổ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng của các địa phương có quỹ đất tham gia đấu giá, đấu thầu dự án; đồng thời điều chỉnh lại quy định sử dụng Quỹ phát triển đất cho phù hợp;

- Trích tối đa 47% nguồn thu từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất ở cho các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất;

- Trích tối thiểu 38% nguồn thu từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất ở cho các dự án phát triển kinh tế xã hội của tỉnh.

b) Đối với cấp huyện:

- Trích 10% nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho nhiệm vụ đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính thường xuyên theo cơ chế của tỉnh. Trong trường hợp kinh phí được trích lập lớn hơn kinh phí thực hiện nhiệm vụ đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính thường xuyên hàng năm, thời kỳ ổn định ngân sách 2022 - 2025 thì Ủy ban nhân dân cấp huyện lập phương án phân bổ phần chênh lệch cho các dự án đầu tư phát triển trình Hội đồng nhân dân cùng cấp xem xét, quyết định;

- Trích 5% nguồn thu từ tiền sử dụng đất bổ sung Quỹ phát triển đất của tỉnh;

- Trích 85% nguồn thu từ tiền sử dụng đất còn lại do Hội đồng nhân dân cấp huyện quyết định trên cơ sở đề nghị của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị, Khoá VIII, Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 30 tháng 8 năm 2021, có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 và thay thế Nghị quyết số 17/2016/NQ-HĐND ngày 19/8/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về cơ chế tài chính xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch./.

Nơi nhận:

- UBND, Chính phủ;
- Vụ Pháp chế của các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Cục KTVBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TVTU, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: TU, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Báo Quảng Trị, Đài PTTH tỉnh;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu : VT, KTNS.

17/4



Nguyễn Đăng Quang