

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Danh mục Quyết định của UBND tỉnh quy định  
chi tiết Luật Nhà ở số 27/2023/QH15**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;*

*Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và Sở Xây dựng tại Văn bản số 833/SXD-HTKT ngày 16 tháng 4 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

**Điều 2.** Các cơ quan được phân công chủ trì soạn thảo văn bản có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan nghiên cứu, xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao bảo đảm chất lượng, tiến độ theo quy định pháp luật.

Trường hợp đề nghị điều chỉnh các nội dung của Quyết định, đơn vị chủ trì soạn thảo có báo cáo đề xuất điều chỉnh theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở; Thủ trưởng các Ban, Ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Tiến**

**PHỤ LỤC**  
**VĂN BẢN QUY ĐỊNH CHI TIẾT, BIỆN PHÁP, CHÍNH SÁCH PHÁP LUẬT**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2024 của UBND tỉnh)

STT	Cơ sở pháp lý, điều khoản giao quy định chi tiết của Luật Nhà ở năm 2023	Tên dự thảo NQ/QĐ giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng, mục tiêu	Thời gian dự kiến trình ban hành
<b>I.</b>	<b>Quyết định cá biệt</b>				
1	Khoản 4 Điều 5 Luật Nhà ở 2023	<b>Quyết định</b> Quy định các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Trị	Sở Xây dựng	- Các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan đến lĩnh vực phát triển và quản lý nhà ở; Các nhà đầu tư đề xuất, Chủ đầu tư xây dựng các dự án phát triển nhà ở. - Quy định các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án.	Năm 2024-2025
2	Điểm c, khoản 3, Điều 57 Luật Nhà ở 2023	<b>Quyết định</b> Quy định về đường giao thông tại khu vực phát triển nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân để bán, cho thuê mua, cho thuê trên địa bàn tỉnh	Sở Xây dựng	- Các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan đến lĩnh vực phát triển và quản lý nhà ở, Công An tỉnh; Các cá nhân có quyền sử dụng đất ở xây dựng nhà ở cho thuê. - Quy định về đường giao thôn để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ cá nhân.	Năm 2024-2025
<b>II</b>	<b>Quyết định quy phạm pháp luật</b>				

STT	Cơ sở pháp lý, điều khoản giao quy định chi tiết của Luật Nhà ở năm 2023	Tên dự thảo NQ/QĐ giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng, mục tiêu	Thời gian dự kiến trình ban hành
3	Khoản 1 Điều 77 Luật Nhà ở 2023	<p style="text-align: center;"><b>Quyết định</b></p> Quy định việc hỗ trợ giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội	Sở Xây dựng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để cho thuê, đối tượng được thuê nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở, các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan đến lĩnh vực phát triển và quản lý nhà ở xã hội</li> <li>- quy định việc hỗ trợ giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội</li> </ul>	Năm 2024-2025
4	Khoản 3 Điều 83 Luật Nhà ở 2023	<p style="text-align: center;"><b>Quyết định</b></p> Quy định tiêu chí đối với dự án nhà ở thương mại dành quỹ đất đã đầu tư cơ sở hạ tầng hoặc đóng tiền để xây dựng nhà ở xã hội	Sở Xây dựng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các nhà đầu tư đề xuất, Chủ đầu tư xây dựng các dự án nhà ở thương mại; các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan đến lĩnh vực phát triển và quản lý nhà ở xã hội.</li> <li>- Quy định tiêu chí xác định hình thức đầu tư nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại.</li> </ul>	Năm 2024-2025
5	Khoản 3, 5 Điều 87 Luật Nhà ở 2023 Khoản 7 Điều 151 Luật Nhà ở 2023	<p style="text-align: center;"><b>Quyết định</b></p> Quy định Khung giá cho thuê nhà ở xã hội, khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh trên địa bàn tỉnh	Sở Tài chính	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để cho thuê, đối tượng được thuê nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở.</li> <li>Cơ quan quản lý nhà ở thuộc tài sản công; chủ đầu tư dự án xây dựng nhà chung cư, ban quản trị chung cư, đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư.</li> <li>Cơ quan tổ chức và cá nhân có liên quan đến việc quản lý, sử dụng nhà ở xã hội, nhà chung cư.</li> <li>- Quy định Khung giá cho thuê nhà ở xã hội, khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư.</li> </ul>	Năm 2024-2025

STT	Cơ sở pháp lý, điều khoản giao quy định chi tiết của Luật Nhà ở năm 2023	Tên dự thảo NQ/QĐ giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng, mục tiêu	Thời gian dự kiến trình ban hành
6	Điều 99 Luật Nhà ở 2023	<p style="text-align: center;"><b>Quyết định</b></p> Quy định Khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh	Sở Tài chính	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công nhân đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong khu công nghiệp thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp; Doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong khu công nghiệp; Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp; các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan đến lĩnh vực phát triển và quản lý nhà ở.</li> <li>- Quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp.</li> </ul>	Năm 2024-2025
7	Khoản 2 Điều 120 Luật Nhà ở 2023	<p style="text-align: center;"><b>Quyết định</b></p> Quy định quy chế phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở tại địa phương trên địa bàn tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan đến lĩnh vực đất đai, phát triển và quản lý nhà ở; Tổ chức, cá nhân liên quan sở hữu nhà gắn liền với sử dụng đất.</li> <li>- Quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở tại địa phương để bảo đảm thống nhất về các thông tin nhà ở, đất ở ghi trong hồ sơ nhà ở.</li> </ul>	Quý IV năm 2024